



# Te Koop, Bouwkavel

## Overmaterhoek 30 Wijhe



### Bouwkavel aan de rand van Boerhaar/Wijhe

Door de gemeente Olst-Wijhe wordt een bouwkavel aangeboden in het dorp Boerhaar (Wijhe) voor het realiseren van een vrijstaande woning.

Boerhaar, dichtbij de natuur. Wonen op 'De Bra' zoals het wonen op de Boerhaar ook wel genoemd wordt. Het leven op De Bra wordt gekenmerkt door de mooie ligging aan de Soestwetering ten zuidoosten van Wijhe. Het gevarieerde landschap van hooilanden, bos, water, houtsingels en struweel worden bewonderd door fietsers en wandelaars. Maar ook de vele landgoederen maken Boerhaar tot wat het is... een bijzonder stukje buitengebied, waar je kunt genieten van de natuur.

Basiskenmerken:

- o Adres: Overmaterhoek 30, 8131 SV Wijhe
- o Woningtype: vrijstaand
- o Oppervlakte: 684 m<sup>2</sup>
- o Kavelprijs: € 136.800,00 excl. btw en excl. k.k.

Meer informatie over de kavel: <https://wonen.olst-wijhe.nl/kavelwinkel>

#### Bijzonderheden

Over Boerhaar

Boerhaar is een mooie plattelandskern in Olst-Wijhe, waar het goed toeven is en gezelligheid en samenhang de boventoon voeren. Boerhaar kent een groot buitengebied waar veel agrariërs wonen die deel uitmaken van de gemeenschap. In Boerhaar is een rijk verenigingsleven en elk jaar wordt er reikhalzend uitgekeken naar de jaarlijkse kermis waar het dorpsleven in zijn volle glorie schittert. Sporten kun je in het buurthuis Pinokkio of in het aangrenzende Wijhe, dat met een veilig fietspad met Boerhaar verbonden is en vele voorzieningen kent. Kinderen kunnen op de Boerhaar naar de basisschool en heerlijk spelen in de verschillende speelplekken.

Een woningbouwkwavel

De gemeente Olst-Wijhe geeft op de Boerhaar de laatste woningbouwkwavel uit. Een kleinschalige uitbreiding aan de rand van het dorp. Deze kavel geeft de mogelijkheid om een mooie vrijstaande woning te realiseren grenzend aan de natuur.

## Vraagprijs € 136.800, k.k.

**VBO**  **MAKELAAR**

Voor meer info: [www.leopelgromvastgoed.nl](http://www.leopelgromvastgoed.nl) of telefoon 0570-561952